

INFORMACIÓN SOBRE LA FORMALIZACIÓN DE PRÉSTAMOS Y CRÉDITOS HIPOTECARIOS SOBRE
VIVIENDA EN ANDALUCÍA

Cartel informativo IDEP

La persona consumidora y usuaria que desee contratar un préstamo hipotecario sobre una vivienda tiene derecho a que se le entregue el Índice de Documentación de Entrega Preceptiva (IDEP) en el que se relacionen todos los documentos que se le han de suministrar de forma obligatoria hasta su formalización.

Ley 3/2016, de 9 de junio, para la protección de los derechos de las personas consumidoras y usuarias en la contratación de préstamos y créditos hipotecarios sobre la vivienda (BOJA de 16 de junio de 2016).

ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN DE ENTREGA PRECEPTIVA (IDEP)

El presente documento se extiende en cumplimiento de las especificaciones de **Ley 3/2016, de 9 de junio en la Comunidad Autónoma de Andalucía**, para la protección de los derechos de las personas consumidoras y usuarias en La contratación de préstamos y créditos hipotecarios sobre la vivienda (BOJA de 16 de junio de 2016), en cuanto a protección de derechos de los consumidores en la contratación de préstamos hipotecarios sobre la vivienda.

Las personas consumidoras y usuarias que deseen concertar un préstamo hipotecario **tienen derecho a que se les entreguen todos los documentos que las empresas prestamistas y los servicios de intermediación han de suministrar de forma obligatoria hasta su formalización**, y que son los relacionados a continuación:

DOCUMENTO	
Ficha de Información Precontractual (FIPRE) o folleto informativo, en su caso.	
Documento de Información Precontractual Complementaria (DIPREC).	
Ficha de Información Personalizada (FIPER) o documento con información previa al contrato, en su caso.	
Documento de Información Personalizada Complementaria (DIPERC).	
Documento de Información adicional a la FIPER, si procede.	
Anexos sobre los instrumentos de cobertura del riesgos de tipo de interés, si procede.	
Anexos sobre clausula suelo y techo, si procede.	
Oferta Vinculante.	
Documento que recoja otros pactos o condiciones que se hayan acordado entre las partes, si procede.	

Por la presente declaro haber recibido la información señalada en el cuadro precedente.

Firma del cliente o de su representante legal: